

# COMUNE DI CAMPOTOSTO

(Provincia di L'Aquila)

Piazza della Chiesa - cap. 67013 – Tel 0862/900142- fax: 0862/900320 e-mail protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 4 del 23/06/2017**

**OGGETTO: Criteri per la realizzazione di annessi agricoli rurali.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di giugno presso la sala delle adunanze consiliari, il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica si è riunito sotto la Presidenza del Signor Luigi Cannavicci alle ore 16.30 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

	PRESENTE	ASSENTE
<b>Luigi Cannavicci</b> Sindaco - Presidente	X	
<b>D'Alessio Gaetana</b> Vice-Sindaco Consigliere	X	
<b>Rascelli Maria Rita</b> Assessore - Consigliere	X	
<b>Deli Livio</b> Consigliere	X	
<b>Dott.Ercole Di Girolami</b> Consigliere		X
<b>Migliozzi Vilma</b> Consigliere		X
<b>Quintiliani Alberico</b> Consigliere	X	
<b>Votta Andrea</b> Consigliere	X	
<b>Alimonti Erminia</b> Consigliere		X
<b>De Angelis Giovanna</b> Consigliere	X	
<b>Di Carlantonio Antonio</b> Consigliere	X	

ne risultano presenti n° 08 e assenti n°3

Ha partecipato alla seduta il Segretario comunale Dott. Pietropaolo Gaetano

Il Presidente **Luigi Cannavicci** in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.

il revisore del conto.

Il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno illustrando le norme speciali che consentono la realizzazione degli annessi di cui alla presente deliberazione.

Il consigliere Di Carlantonio evidenzia le troppe prescrizioni previste dalla proposta per gli interventi oggetto della deliberazione riferendo quanto segue: " siccome penso che la proposta in oggetto doveva servire a dare la possibilità a chi volesse realizzare un manufatto su terreni di proprietà con minori prescrizioni, così come impostato, il provvedimento non porta altro che ad ottenere l'autorizzazione per eseguire quanto necessario o quanto richiesto dei normali tempi già previsti della normativa vigente".

Il Sindaco precisa che le deroghe del provvedimento già sono ampie consentendo edificazioni di annessi su terreni agricoli.

Il Sindaco, di seguito, pone la proposta a votazione .

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la L.R. 14 febbraio 2017, n. 12;

**Viste** le disposizioni straordinarie per le edificazioni delle zone agricole ricomprese nelle aree del cratere a seguito degli eventi sismici del 24.8.2016 e del 30.10.2016;

**Visto** il comma 4 della L.R. 12/2017 il quale stabilisce che gli annessi rurali di cui al presente articolo devono rispettare i caratteri e i materiali propri dell'edificazione rurale tipica dei luoghi, come disciplinato da apposito atto amministrativo da parte dei comuni interessati;

**Considerato** che Il territorio del Comune di Campotosto , unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 24/08/2016, il 26/10/2016, il 30/10/2016 ed il 18/01/2017 da eventi sismici di notevole intensità;

**Ritenuto** Urgente disciplinare le caratteristiche degli annessi agricoli realizzabili in virtù della L.R. 12/17;

Visto il TUEL

Con voti:

Favorevoli:6

Astenuti: 0

Contrari: 2 (Di Carlantonio, DE Angelis)

#### DELIBERA

1. Gli annessi rurali realizzabili sulle zone agricole del territorio comunale, oltre a rispettare i dettami della di cui alla L.R. 12/17 dovranno rispettare quanto stabilito nella presente delibera e precisamente:

1.1. Tutti gli interventi saranno subordinati alla richiesta del PERMESSO A COSTRUIRE;

1.2. Le costruzioni dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa antisismica e del vigente regime vincolistico di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica e dell'Ente Parco Nazionale e dei Monti della Laga;

1.3. Alla richiesta del permesso a costruire dovranno essere allegati i pareri degli enti preposti alla tutela del vincolo presente nella zona interessata dalla costruzione;

1.4. L'autorizzazione sismica e/o l'attestazione di deposito del progetto strutturale al Genio Civile potrà essere allegato alla comunicazione di inizio lavori;

1.5. Le costruzioni potranno essere realizzate esclusivamente nelle zone E agricole;

1.6. Gli annessi rurali, possono avere una superficie massima di mq.40 su lotti di superficie non inferiore a 1.000,00 mq. da intendersi quale superficie coperta della costruzione l'impronta a terra al netto di aggetti e sporgenze;

1.7. L'altezza massima consentita è di ml. 3.00 misurata all'imposta della falda del tetto;

1.8. Il tetto dovrà essere a due sole falde, con pendenza minima del 25% e massima del 30%, mentre gli sporti di gronda non potranno superare i cm. 100 misurati in pendenza;

1.9. La distanza dei confini di proprietà è quella stabilita dal vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Campotosto per le zone E agricole e potrà essere ridotta fino al rispetto delle distanze dettate dal c.c. previo accordo con il confinante debitamente documentato;

1.10. La costruzione potrà essere realizzata con strutture verticali in legno, acciaio, cemento armato o muratura portante, mentre la struttura del tetto dovrà essere rigorosamente in legno massiccio o lamellare, le rifiniture interne non sono vincolate, mentre l'esterno potrà essere in legno, oppure con intonaco civile tinteggiato con le colorazioni ammesse dalla normativa vincolistica dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga e del D.lvo 42/2004, gli infissi dovranno essere in legno, sarà possibile realizzare uno zoccolo in pietra locale, mentre il manto di copertura del tetto potrà essere realizzato con coppi tradizionali, i canali di gronda dovranno essere in rame;

1.11. La platea di fondazione che nonché il marciapiede non potrà sporgere dal profilo del fabbricato più di cm. 100;

1.12. Alla richiesta di permesso a costruire dovrà essere allegata dichiarazione sulla scelta del colore dei prospetti, degli infissi e del manto di copertura del tetto, firmata dal committente e progettista;

1.13. Resteranno a carico del committente le spese di urbanizzazione previste nell'art. 1 comma 3 della L.R. 12/17;

1.14. Potranno ottenere il permesso a costruire per la realizzazione degli annessi agricoli in argomento soltanto coloro che alla data del 18/01/2017 erano proprietari di una fabbricato con destinazione residenziale ubicato nel comune interessato;

1.15. Le costruzioni realizzate con i benefici della L.R. 12/17 non potranno essere vendute, locate in affitto o comodato d'uso;

1.16. la permanenza delle strutture di che trattasi, è consentita fino al 31 dicembre 2032, termine della presunta ultimazione della ricostruzione e comunque salvo rinnovo.

successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

Favorevoli:6

Astenuti: 0

Contrari: 2 (Di Carlantonio, DE Angelis)

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000, e successive modifiche e integrazioni.

IL SINDACO

f.to Ing. Luigi Cannavici

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Gaetano Pietropaolo

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'Albo Pretorio Comunale On -Line in data 30.06.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D. L.vo 18/08/2000 n° 267) *N° 108*

Il Segretario Comunale

f.to Dott.Gaetano Pietropaolo

=====

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23.06.2017;

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. ( art. 134 comma 4 del D. L.vo 267/2000 );

[ ] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ( art. 134 comma 3 del D. L.vo 267/2000 );

Dalla Residenza Comunale, li 30.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.Gaetano Pietropaolo

## **DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla "regolarità tecnica", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(f.to Massimo Marzi)

## **DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla "regolarità tecnica", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(f.to Armando Marzi)