



COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

DECRETO SINDACALE N. 101 DEL 21.09.2015

OGGETTO: Emergenza Sisma 6 aprile 2009 – pubblicazione elenco aggregati edilizi all'interno del piano di ricostruzione autorizzati a costituirsi in consorzio.

IL SINDACO

Visti:

- Il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto “ Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell’art. 7 dell’OPCM 12/11/2009, n. 3820 e successive modificazioni;
- il Decreto Sindacale n. 6, prot. 539 del 11.02.2014 con oggetto: Piani di Ricostruzione Campotosto e frazioni- conclusione procedimento;
- il Nulla Osta, prot. 446 del 29.01.2014, rilasciato ai sensi dell’art. 3, co.1, lett.f) dell’Intesa sulla costituzione dell’Ufficio Speciale per la ricostruzione dei Comuni del Cratere siglato il 09.08.2012 ai sensi della legge 07.08.2012, n. 134, art.67-ter, co.3;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 17/2/2014

Premesso che con decreto n. 13 del 19/11/2012 sono stati individuati gli aggregati edilizi;

Considerato che all’interno del piano di ricostruzione così approvato è presente un crono programma degli interventi il quale individua, sulla base di criteri oggettivi, quali aggregati sono destinati ad accedere per primi ai finanziamenti della ricostruzione;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 24.01.2015 con oggetto: approvazione del Crono programma definitivo, aggiornato, a seguito di osservazioni prodotte dai portatori d’interesse, parte integrante e sostanziale al Piano di Ricostruzione.

Ritenuto opportuno dare corso all’approvazione degli aggregati presenti all’interno del piano al fine di perseguire nell’intento dell’Amministrazione comunale la ricostruzione di tutto il territorio comunale;

Considerato che con decreti sindacali n. 21 del 24.04.2014 e n. 22 del 14.02.2015 si è provveduto a pubblicare gli aggregati primi nel crono programma, parte integrante del Piano di Ricostruzione del Comune di Campotosto;

Ritenuto di dover approvare ed autorizzare la costituzione dei consorzi per tutti i restanti aggregati facenti parte del suddetto cronoprogramma come da allegato n.1 con esclusione,



COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

avendo già proceduto alla pubblicazione, degli aggregati previsti nei decreti sindacali n. 21 del 24.04.2014, n. 22 del 14.02.2015 e individuati come da planimetrie catastali;

Preso atto che il Consorzio o la Procura Speciale, ai sensi dell'art. 3 del Decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, si formalizzano attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del Segretario Comunale o suo delegato, o altro soggetto preposto dalle O.P.C.M., redatto in conformità agli schema - tipo All.1 e All.2 (allegati al Decreto del Commissario Delegato n. 12/2010) da depositare presso il Comune ove ricade l'intervento;

Ritenuto:

- di dover integrare lo schema proposto con l'inserimento della clausola esonero responsabilità che così recita: "I partecipanti al consorzio danno atto che le dichiarazioni contenute nella presente scrittura privata sono state effettuate esclusivamente sotto la propria responsabilità e nel rispetto del contenuto di cui agli schemi del Decreto n. 12/2010 ed esonerano il Segretario Comunale/delegato o altro soggetto preposto dalle O.P.C.M., da responsabilità inerenti il controllo sulla loro veridicità, essendo l'attività del predetto meramente ricondotta all'identificazione dei sottoscrittori ed alla autentica delle rispettive firme";
- di dover specificare che i soggetti titolati alla presentazione dei consorzi sono i titolari di diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato;

Considerato :

- che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo Comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio;
- che sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente Decreto che resta pubblicato per giorni 20;



COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

D E C R E T A

1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.6 comma 1 del DCD n. 3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n.12/2010, è disposta l'approvazione di tutti gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori presenti nel crono programma parte integrante del Piano di Ricostruzione con esclusione, avendo già proceduto alla pubblicazione, degli aggregati previsti nei decreti sindacali n. 21 del 24.04.2014 e n. 22 del 14.02.2015;
3. Si dà atto che la precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituirsi in Consorzio;
4. In attuazione dell'art. 3 del DCD n.12/2010 ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei Consorzi e/o delle Procure speciali si dispone che:
 - al personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione di Consorzio e/o Procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto ed ai modelli di scrittura privata All.1 e All.2 allegati al DCD 12/2010, così come integrati nel presente atto, e resi pubblici sul sito internet del Comune di Campotosto nella sezione avvisi, nonché rispetto ai modelli utili a formulare la richiesta: Modello 1 scheda riepilogativa, Modello 2 certificazione di nascita, Modello 3 richiesta autentica, Modello 4 richiesta adesione, Modello 5 atto adesione, Modello 6 Dichiarazione di proprietà;
 - il Segretario Comunale o altro soggetto preposto dalle O.P.C.M. è la persona abilitata all'autenticazione della sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - gli atti costitutivi del Consorzio o della Procura Speciale (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) vanno redatti in conformità allo schema-tipo di cui agli All.1 e All.2 (approvati con Decreto del Commissario Delegato n. 12/2010) come integrati nel presente provvedimento e pubblicati sul sito del Comune e dovranno essere depositati presso il Comune a decorrere dal ventunesimo giorno dalla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e nel termine dei venti giorni successivi. Per gli atti costitutivi non conformi allo schema-tipo di cui ai citati allegati il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dall'O.P.C.M. 3820/09 e dai Decreti del Commissario Delegato per la Ricostruzione nn.3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;
5. di approvare il modello di avviso pubblico allegato al presente provvedimento da pubblicare mediante avvisi murali;
6. di approvare i seguenti modelli da utilizzare per la costituzione dei consorzi:
 - Mod. 1 - Scheda Riepilogativa
 - Mod. 2 - Certificazione Nascita



COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

- Mod.3 - Richiesta autentica
 - Mod. 4 - Richiesta adesione
 - Mod. 5 – Atto Adesione
 - Mod. 5 – Dichiarazione di proprietà
 - Allegato n. 1 - Schema di statuto di consorzio
 - Allegato n. 2 - Schema di Procura
 - Allegato n. 3 - Tavola d'individuazione degli aggregati
7. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente Decreto e degli allegati per 20 giorni consecutivi e liberi a decorrere dalla data odierna; di disporre altresì che al presente decreto sia data massima pubblicità mediante apposizione di avvisi murali e informativa alla stampa locale.

Avverso il presente provvedimento sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del provvedimento stesso.

F.TO IL SINDACO
(Antonio Di Carlantonio)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO N. 378 DEL 21.09.2015.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.
CAMPOTOSTO, 21.09.2015

IL SINDACO
(Antonio Di Carlantonio)