



# COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

- Tel. 0862 900142 - Fax 0862/900320

e.mail: [protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it](mailto:protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it) - [anagrafe\\_campotosto@virgilio.it](mailto:anagrafe_campotosto@virgilio.it)

PROT 722 DEL 16.02.2016.

## IL COMUNE DI CAMPOTOSTO

INDICE IL SEGUENTE

# AVVISO PUBBLICO

### CONCESSIONE IN USO EX EDIFICIO SCOLASTICO SITO NELLA FRAZIONE DI POGGIO CANCELLI - CAMPOTOSTO.

Il Comune di Campotosto intende espletare un'indagine di mercato, per l'affidamento della concessione in uso dell'ex edificio scolastico sito nella frazione di Poggio Cancelli (Campotosto - AQ);

Tale indagine è volta ad acquisire istanze, al fine di individuare l'operatore cui concedere l'uso e la gestione, per un periodo di 6 + 6 anni, del bene immobile in oggetto, ad oggi non utilizzato e privo di destinazione pubblicistica;

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: Concessione in uso dell'edificio scolastico sito nella frazione di Poggio Cancelli alla via S.P.577;
2. ENTITA' DELLA CONCESSIONE: La concessione, di durata 6 + 6 anni, onera l'affidatario alla corresponsione in favore del Comune di Campotosto di un compenso annuo pari ad € 1.000,00. Nel caso in cui il concessionario sostenga sul bene spese che eccedano l'ordinaria amministrazione l'importo delle stesse potrà essere compensato con il compenso previsto. Ogni intervento eccedente l'ordinaria manutenzione necessita di consenso preventivo del Comune. Inoltre l'impegno da parte dell'affidatario a mantenere la struttura aperta durante tutto l'anno solare.
3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: Può presentare domanda ogni soggetto (persona fisica o giuridica, associazioni,.... ecc.) che attesti il possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 38, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
4. TERMINE DI PARTECIPAZIONE: I Soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse (allegata al presente bando) unitamente alla proposta di utilizzo ipotizzata all'impegno oltre alla corresponsione della somma indicata al punto num. 2 anche all'impegno, previsto sempre al punto 2. a mantenere la struttura aperta durante tutto l'anno solare. Le domande di partecipazione dovranno pervenire al Comune di Campotosto entro le ore 13:00, del giorno 2 marzo 2016, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico per l'affidamento della concessione in uso dell'ex edificio scolastico sito nella frazione di Poggio Cancelli (Campotosto - AQ)".

5. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: La domanda di partecipazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione anche di uno solo dei sottoelencati requisiti, da:
- specifica autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara di possedere i seguenti requisiti generali, di cui all'art. 38, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
  - Impegno a corrispondere la somma annua di € 1.000,00 per la concessione dell'uso;
  - ipotesi progettuale di utilizzo, con obbligo di mantenere a disposizione del Comune per esigenze di interesse pubblico.
  - Impegno, sottoscritto, al fine di mantenere la struttura aperta durante tutto l'anno solare;
6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La concessione sarà conferita al soggetto che presenterà la proposta progettuale ritenuta più congrua alle caratteristiche dell'immobile e al contesto socio-culturale in cui si inserisce. In caso di proposte equivalenti prevarrà la proposta che implementa il corrispettivo annuo di cui all'art. 2. Il Provvedimento di concessione sarà assunto dal Responsabile dell'Area Amministrativa.
7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: è la Sig. Anna GIANCARLI Responsabile Area Amministrativa del Comune di Campotosto;
8. AVVERTENZE: Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Campotosto, che sarà libero, in caso di non idoneità all'interesse pubblico, di avviare altre procedure ovvero di non addivenire alla formalizzazione della concessione. **Si comunica inoltre a tutti i partecipanti, che le spese necessarie, per l'erogazione dei servizi (luce, gas, acqua ecc...) saranno a totale carico dell'aggiudicatario/a del bene.** I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale nonché sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

Campotosto, 16 febbraio 2016.

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRITIVA  
ANNA MARIA GIANCARLI

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO N. 63 DEL 16.02.2016.