



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di **CAMPOTOSTO**

Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni – Ortolano

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO

TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
EDILIZIA PRIVATA		12 571 760,88 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		€
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO		0,00 €
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	0,00 €	
2. Edifici non di interesse strategico	0,00 €	
3. Edifici per il culto	0,00 €	
RETI E SPAZI PUBBLICI da riparare		1 089 735,15 €
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	783 574,38 €	
2. Rete viaria	36 633,20 €	
3. Spazi pubblici	265 686,96 €	
4. muri contro terra	3 840,62 €	
IMPORTO TOTALE FINALE		13 661 496,03 €



Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di CAMPOTOSTO**Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni – Ortolano****QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
EDILIZIA PRIVATA		0,00 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		€
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO		0,00 €
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	€	€
2. Edifici non di interesse strategico	0,00 €	
3. Edifici per il culto	0,00 €	
RETI E SPAZI PUBBLICI in ambito – sviluppo		2 542 715,35 €
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	1 828 340,22 €	
2. Rete viaria	85 477,46 €	
3. Spazi pubblici	619 936,24 €	
4. muri contro terra	8 961,44 €	
IMPORTO TOTALE FINALE		2 542 715,35 €

rete viaria + spazi pubblici 705 413,70 €



Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di CAMPOTOSTO**Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni – Ortolano****QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
EDILIZIA PRIVATA		0,00 €
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		€
EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO		0,00 €
<i>di cui</i>		
1. Edifici di interesse strategico	€/mq	€
2. Edifici non di interesse strategico	0,00	€
3. Edifici per il culto	0,00	€
RETI E SPAZI PUBBLICI in ambito – sviluppo		7 239 626,62 €
<i>di cui</i>		
1. Rete servizi	4 244 383,80	€
2. Rete viaria	245 989,78	€
3. Spazi pubblici	951 326,80	€
4. muri contro terra	1 797 926,24	€
IMPORTO TOTALE FINALE		7 239 626,62 €

rete viaria + spazi pubblici

1 197 316,58 €



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di Campotosto

Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni e Ortolano

1350095,858

EDILIZIA PRIVATA	IMPORTO TOTALE	12 571 760,88 €
-------------------------	-----------------------	------------------------

INTERVENTI			IMPORTI		USI RESIDENZIALI ²				ALTRI USI ²	
N°	ESITI DI AGIBILITA'	ESTENSIONE (Superficie o UI)	Costo Unitario ¹	Importo totale	R1		R2		AU	
	Totale in A	53,00 UI	12 500,00 €/UI	662 500,00 €	12,00 UI	150 000,00 €	38,00 UI	475 000,00 €	3,00 UI	37 500,00 €
	In aggregato E	7980,80 mq	86,16 €/mq	687 595,86 €	2 064,00 mq	177 834,24 €	5 746,80 mq	495 144,29 €	170,00 mq	14 647,20 €
	Sing. o no E	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €
	In aggregato E	679,20 mq	581,31 €/mq	394 825,75 €	182,00 mq	105 798,42 €	497,20 mq	289 027,33 €	0,00 mq	0,00 €
	Sing. o no E	312,00 mq	447,16 €/mq	139 513,92 €	200,00 mq	89 432,00 €	0,00 mq	0,00 €	112,00 mq	50 081,92 €
	E_i	7538,89 mq	1 417,63 €/mq	10 687 325,35 €	1 249,20 mq	1 770 899,62 €	5 677,98 mq	8 049 257,63 €	611,71 mq	867 176,60 €
	E_p	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €
	E_v	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €	0,00 mq	0,00 €
0 IMPORTO TOTALE				12 571 760,88 €	TOTALE R1	2 293 964,28 €	TOTALE R2	9 308 429,25 €	TOTALE AU	969 405,72 €

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- Il costo unitario si intende comprensivo degli oneri dell'esecuzione delle indagini, dell'eventuale demolizione del fabbricato esistente, dello smaltimento dei materiali di risulta, delle spese tecniche e dell'IVA.
- Le destinazioni d'uso sono state suddivise in: Usi Residenziali (R) e Altri Usi (AU). Coerentemente con quanto indicato nelle OPCM, sono specificate come di seguito:
R1 Abitazioni principale;
R2 Immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale;
AU Immobili ad uso non abitativo.
- Il contributo relativo agli edifici con esito di agibilità "A" si riferisce alla singola Unità Immobiliare (UI) ed è definito dalla OPCM 3778. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia ricompresa in un aggregato edilizio con edifici con esito di agibilità "E", questo può essere incrementato come previsto nell'OPCM 3820 art.7, c.6.

- E_i = Edifici singoli o in aggregato con esito "E"; E_p = Edifici di particolare pregio storico artistico con esito "E" (OPCM 3917, art.21, c.1); E_v = Edifici soggetti a vincolo con esito "E" (OPCM 3917, art.21, c.2). Nelle more della definizione degli elenchi degli edifici di particolare pregio storico artistico da parte della competente commissione (Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n.55 del 29.04.2011), il carattere di "pregio" dell'edificio (OPCM 3917 art.21) è definito discrezionalmente dal compilatore, in base alla presenza dei requisiti indicati nel Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 45 del 17.02.2011, anche sulla scorta delle conoscenze già in possesso dell'Amministrazione. Il limite di contributo (di cui all' art.5, co.4, OPCM 3881) riconosciuto agli edifici con esito di agibilità "E" è definito dal Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n. 27 del 02.12.2010 ed è calcolato rispetto alla Superficie Complessiva (SC), costituita dalla superficie utile abitabile aumentata del 60% della somma della superficie non residenziale e della superficie parcheggi.



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di CAMPOTOSTO
Piano di Ricostruzione dell'ambito "f1" Mascioni

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IMPORTO TOTALE

0,00 €

INTERVENTI				IMPORTI			
N° edifici	ESITI DI AGIBILITA'	ESTENSIONE (Superficie o UI)		Costo Unitario ¹		Importo totale	
	A ²	0,00	UI	0,00	€/UI	0,00	€
		0,00	mq	0,00	€/mq	0,00	€
	B/C	0,00	mq	0,00	€/mq	0,00	€
	E ³	E _E	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00	€
		E _P	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00	€
		E _V	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00	€
0 IMPORTO TOTALE							0 €

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

NOTE PER LA COMPILAZIONE

1. Il costo unitario si intende comprensivo degli oneri dell'esecuzione delle indagini, dell'eventuale demolizione del fabbricato esistente, dello smaltimento dei materiali di risulta, delle spese tecniche e dell' IVA.
2. Il contributo relativo agli edifici con esito di agibilità "A" si riferisce alla singola Unità Immobiliare (UI) ed è definito dalla OPCM 3778. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia ricompresa in un aggregato edilizio con edifici con esito di agibilità "E", questo può essere incrementato come previsto nell' OPCM 3820 art.7, c.6.
3. E_E = Edifici singoli o in aggregato con esito "E"; E_P = Edifici di particolare pregio storico artistico con esito "E" (OPCM 3917, art.21, c.1); E_V = Edifici soggetti a vincolo con esito "E" (OPCM 3917, art.21, c.2). Nelle more della definizione degli elenchi degli edifici di particolare pregio storico artistico da parte della competente commissione (Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n.55 del 29.04.2011), il carattere di "pregio" dell'edificio (OPCM 3917 art.21) è definito discrezionalmente dal compilatore, in base alla presenza dei requisiti indicati nel Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 45 del 17.02.2011, anche sulla scorta delle conoscenze già in possesso dell'Amministrazione. Il limite di contributo (di cui all' art.5, co.4, OPCM 3881) riconosciuto agli edifici con esito di agibilità "E" è definito dal Decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione n. 27 del 02.12.2010 ed è calcolato rispetto alla Superficie Complessiva (SC), costituita dalla superficie utile abitabile aumentata del 60% della somma della superficie non residenziale e della superficie parcheggi.



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di CAMPOTOSTO
Piano di Ricostruzione dell'ambito "f1" Mascioni

EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO

IMPORTO TOTALE

0,00 €

INTERVENTI				IMPORTI		
N° edifici	TIPOLOGIA	Esito di agibilità/DANNO	ESTENSIONE ST ¹	Costo Unitario ²		Importo Totale
1. EDIFICI DI INTERESSE STRATEGICO ³	A	non vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
		vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
	B/C	non vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
		vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
	E	non vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
		vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
TOTALE 1						0,00 €
2. EDIFICI NON DI INTERESSE STRATEGICO	A	non vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
		vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
	B/C	non vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
		vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
	E	non vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
		vincolati	0,00 mq	0,00	€/mq	0,00 €
TOTALE 2						0,00 €
3. EDIFICI PER IL CULTO ⁴	D1		0,00 mc	0,00	€/mc	0,00 €
	D2-D3		0,00 mc	0,00	€/mc	0,00 €
	D4-D5		0,00 mc	0,00	€/mc	0,00 €
TOTALE 3						0,00 €
IMPORTO TOTALE						0,00 €

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

NOTE PER LA COMPILAZIONE

1. Per Superficie Totale (ST) s'intende il prodotto della superficie di impronta a terra dell'edificio per il numero complessivo dei piani.

2. Il costo unitario si intende comprensivo degli oneri dell'esecuzione delle indagini, dell'eventuale demolizione del fabbricato esistente, dello smaltimento dei materiali di risulta, delle spese tecniche e dell'IVA.

3. Gli "edifici di interesse strategico" sono definiti nell'Allegato 1 del DPCM 21.10.2003, attuativo dell'art. 2, co. 2, 3 e 4, dell'OPCM n. 3274 del 20.03.2003.

4. Rispetto agli Edifici per il culto si fa riferimento alle classi di danno definite dal DPCM 23.02.2006 - Approvazione dei modelli per il rilevamento danni, a seguito degli eventi calamitosi, ai beni appartenenti al patrimonio culturale:

a. **DANNO LEGGERO (D1)** è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di possibili cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.

b. **DANNO MEDIO - GRAVE (D2-D3)** è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura, senza che però venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali. Possibili cadute di oggetti non strutturali.

c. **DANNO GRAVISSIMO (D4-D5)** è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

(fonte GNDT, Manuale per la compilazione della scheda AeDES)



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di **CAMPOTOSTO**

Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni – Ortolano

RETI E SPAZI PUBBLICI

IMPORTO TOTALE

1 089 735,15 €

INTERVENTI			IMPORTI			
	INTERVENTO	ESTENSIONE	Costo Unitario ¹	Importo Totale		
1. RETE SERVIZI	TRACCIATI INDIPENDENTI ²	RETE IDRICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €
			Sostituzione Totale	,00 m	449,82 €/m	0,00 €
		RETE GAS	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €
			Sostituzione Totale	,00 m	359,85 €/m	0,00 €
		RETE FOGNANTE	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €
			Sostituzione Totale	,00 m	1139,54 €/m	0,00 €
		RETE ELETTRICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €
			Sostituzione Totale	,00 m	239,90 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
		Sostituzione Totale	,00 m	209,91 €/m	0,00 €	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
		Sostituzione Totale	,00 m	509,79 €/m	0,00 €	
			,00	TOTALE	0,00 €	
	IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI					
CUNICOLO NON PRATICABILE	SCAVO E OPERE IN C.A.		303,71 m	1800,00 €/m	546 679,80 €	
	RETE IDRICA		303,71 m	150,00 €/m	45 556,65 €	
	RETE GAS		303,71 m	120,00 €/m	36 445,32 €	
	RETE FOGNANTE		303,71 m	190,00 €/m	57 705,09 €	
	RETE ELETTRICA		303,71 m	80,00 €/m	24 296,88 €	
	RETE TELEFONICA		303,71 m	70,00 €/m	21 259,77 €	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		303,71 m	170,00 €/m	51 630,87 €	
				TOTALE	783 574,38 €	
			TOTALE 1	783 574,38 €		
2. RETE VIARIA ⁴			152,87 m	239,63 €/m	36 633,20 €	
			TOTALE 2	36 633,20 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI PAVIMENTATI ⁵		948,88 mq	280,00 €/mq	265 686,96 €	
	VERDE PUBBLICO ⁶		,00 mq	80,00 €/mq	0,00 €	
			TOTALE 3	265 686,96 €		
4. MURI CONTROTERRA		h=< m 2,0	6,53 mq	588,6 €/mq	3 840,62 €	
		h> m 2,0	mq	635,98 €/mq	0,00 €	
			TOTALE 4	3 840,62 €		
IMPORTO TOTALE				1 089 735,15 €		

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

NOTE PER LA COMPILAZIONE

1. Importo al lordo di spese tecniche, oneri sicurezza, IVA.
2. L'importo unitario relativo a ciascun tipo di rete si intende inclusivo del costo dello scavo.
3. CUNICOLO NON PRATICABILE atto a contenere più servizi tecnologici.
4. RETE VIARIA, importo comprensivo di: scavo sbancamento o rilevato, preparazione piano di posa, fondazione stradale, misto bitumato, binder, tappeto d'usura carreggiata, fondazione marciapiede, tappeto d'usura marciapiede, cordonato, zanella, incidenza raccolta idraulica, incidenza illuminazione pubblica.
5. SPAZI PAVIMENTATI (piazze, spazi pubblici, ecc.), importo comprensivo di: rimozione pavimentazione esistente, esecuzione di nuova pavimentazione, incidenza verde e alberature, incidenza arredo urbano, incidenza illuminazione pubblica.
6. VERDE PUBBLICO, importo comprensivo di: sistemazione a verde, incidenza impianto di irrigazione, incidenza alberature, incidenza arredo urbano, incidenza illuminazione pubblica.



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di **CAMPOTOSTO**

Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni – Ortolano

RETI E SPAZI PUBBLICI

IMPORTO TOTALE

2 542 715,35 €

INTERVENTI				IMPORTI			
		INTERVENTO	ESTENSIONE	Costo Unitario ¹	Importo Totale		
1. RETE SERVIZI	TRACCIATI INDIPENDENTI ²	RETE IDRICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	449,82 €/m	0,00 €	
		RETE GAS	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	359,85 €/m	0,00 €	
		RETE FOGNANTE	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	1139,54 €/m	0,00 €	
		RETE ELETTRICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	239,90 €/m	0,00 €	
		RETE TELEFONICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	209,91 €/m	0,00 €	
		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	509,79 €/m	0,00 €	
					TOTALE		0,00 €
		IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI					
CUNICOLO NON PRATICABILE	SCAVO E OPERE IN C.A.		708,66 m	1800,00 €/m	1 275 586,20 €		
	RETE IDRICA		708,66 m	150,00 €/m	106 298,85 €		
	RETE GAS		708,66 m	120,00 €/m	85 039,08 €		
	RETE FOGNANTE		708,66 m	190,00 €/m	134 645,21 €		
	RETE ELETTRICA		708,66 m	80,00 €/m	56 692,72 €		
	RETE TELEFONICA		708,66 m	70,00 €/m	49 606,13 €		
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		708,66 m	170,00 €/m	120 472,03 €		
				TOTALE		1 828 340,22 €	
TOTALE 1					1 828 340,22 €		
2. RETE VIARIA ⁴			356,71 m	239,63 €/m	85 477,46 €		
TOTALE 2					85 477,46 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI PAVIMENTATI ⁵		2 214,06 mq	280,00 €/mq	619 936,24 €		
	VERDE PUBBLICO ⁶		,00 mq	80,00 €/mq	0,00 €		
TOTALE 3					619 936,24 €		
4. MURI CONTROTERRA		h=< m 2,0	15,23 mq	588,6 €/mq	8 961,44 €		
		h> m 2,0		635,98 €/mq	0,00 €		
TOTALE 4					8 961,44 €		
IMPORTO TOTALE					2 542 715,35 €		

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di **CAMPOTOSTO**

Piano di Ricostruzione dell'ambito "f" Mascioni – Ortolano

RETI E SPAZI PUBBLICI	IMPORTO TOTALE	7 239 626,62 €
------------------------------	-----------------------	-----------------------

INTERVENTI				IMPORTI			
		INTERVENTO	ESTENSIONE	Costo Unitario ¹	Importo Totale		
1. RETE SERVIZI	TRACCIATI INDIPENDENTI ²	RETE IDRICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	449,82 €/m	0,00 €	
		RETE GAS	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	359,85 €/m	0,00 €	
		RETE FOGNANTE	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	1139,54 €/m	0,00 €	
		RETE ELETTRICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	239,90 €/m	0,00 €	
		RETE TELEFONICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	209,91 €/m	0,00 €	
		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzione	,00 m	0,00 €/m	0,00 €	
			Sostituzione Totale	,00 m	509,79 €/m	0,00 €	
		TOTALE					0,00 €
		<i>IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI</i>					
CUNICOLO NON PRATICABILE	SCAVO E OPERE IN C.A.		1 645,11 m	1800,00 €/m	2 961 198,00 €		
	RETE IDRICA		1 645,11 m	150,00 €/m	246 766,50 €		
	RETE GAS		1 645,11 m	120,00 €/m	197 413,20 €		
	RETE FOGNANTE		1 645,11 m	190,00 €/m	312 570,90 €		
	RETE ELETTRICA		1 645,11 m	80,00 €/m	131 608,80 €		
	RETE TELEFONICA		1 645,11 m	70,00 €/m	115 157,70 €		
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		1 645,11 m	170,00 €/m	279 668,70 €		
	TOTALE					4 244 383,80 €	
TOTALE 1					4 244 383,80 €		
2. RETE VIARIA ⁴			1 026,54 m	239,63 €/m	245 989,78 €		
TOTALE 2					245 989,78 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI PAVIMENTATI ⁵		3 275,31 mq	280,00 €/mq	917 086,80 €		
	VERDE PUBBLICO ⁶		428,00 mq	80,00 €/mq	34 240,00 €		
TOTALE 3					951 326,80 €		
4. MURI CONTROTERRA		h<= m 2,0	1 801,00 mq	588,6 €/mq	1 060 068,60 €		
		h> m 2,0	1 160,19 mq	635,98 €/mq	737 857,64 €		
TOTALE 4					1 797 926,24 €		
IMPORTO TOTALE					7 239 626,62 €		

SPAZI PAVIMEN + RETE VIARIA = 1 163 076,58

RETE VIAR+SPAZ PUB+MURI = 2 995 242,82

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE



**Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo**

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di _____

Piano di Ricostruzione di _____

ESEMPLIFICAZIONE DEI COSTI

Qualora non fosse possibile determinare il costo unitario, si suggerisce al compilatore la scelta del valore ritenuto più congruo rispetto ai range di costo di seguito riportati. Questi sono stati elaborati sulla base di interventi già eseguiti e/o in corso di realizzazione.

EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'OPCM 3778 riconosce agli edifici con esito di agibilità "A" un contributo per la riparazione dei danni per l'importo massimo di € 10.000 riferito alla singola Unità Immobiliare (UI), al quale si somma l'eventuale importo massimo di € 2.500 per ciascuna UI, per la riparazione delle parti comuni del fabbricato.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia ricompresa in un aggregato edilizio con edifici con esito di agibilità "E", l'OPCM 3820 art.7, c.6, prevede un ulteriore contributo massimo pari a 150€/mq (calcolato rispetto alla superficie lorda del fabbricato), per gli interventi di rafforzamento e miglioramento sismico.

ESITO DI AGIBILITA'	Costo Unitario	
A	fino a 10000 €/UI	SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE
	fino a 2500 €/UI	PARTI COMUNI
	fino a 150 €/mq	RINFORZI LOCALI E MIGLIORAMENTI SISMICI, SE IN AGGREGATO CON EDIFICI E

Per gli edifici con esito di agibilità "B" e "C", dal momento che la normativa vigente non indica un limite di costo, il compilatore indicherà il valore ritenuto più congruo in base al danno riportato dagli edifici in esame, tenendo altresì conto dei costi medi di riparazione di edifici con analogo esito di agibilità, sulla base dei dati a disposizione del Comune.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia ricompresa in un aggregato edilizio con edifici con esito di agibilità "E", l'OPCM 3820 art.7, c.6, prevede un incremento massimo del 30% dei 150 €/mq (calcolato rispetto alla superficie lorda del fabbricato) per gli interventi di rafforzamento e miglioramento sismico, previsti al Cap.5 degli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'OPCM 3779 del 06.06.2009.

Il limite di contributo (di cui all' art.5, co.4, OPCM 3881) riconosciuto agli edifici con esito di agibilità "E" è definito dal DCR 27 del 02/12/2010 ed è calcolato rispetto alla Superficie Complessiva (SC).

ESITO DI AGIBILITA'	Limite di contributo	
E	E _E	fino a 1276,64 €/mq
	E _P	fino a 2127,67 €/mq fino a +60% per gli edifici di particolare pregio storico artistico
	E _V	fino a 2553,28 €/mq fino a +100% per gli edifici soggetti a vincolo

Il limite di contributo deve essere aumentato delle spese per l'esecuzione dei sondaggi, del costo di demolizione del fabbricato esistente e dello smaltimento dei materiali di risulta, delle spese tecniche e dell'IVA. L'OPCM 3917 prevede l'incremento del limite di contributo fino ad un massimo del 60% per gli edifici "di particolare pregio storico artistico" (art.21, co.1) e fino al 100% per gli edifici vincolati (art.21, co.2).

EDILIZIA PUBBLICA E DI CULTO

1. In riferimento agli edifici pubblici sono stati definiti due range specifici di costo relativamente alle caratteristiche degli immobili, distinguendo quelli non vincolati da quelli vincolati; i costi sono stati elaborati sulla base di interventi già eseguiti e/o in corso di realizzazione.

2. Gli "edifici di interesse strategico" sono definiti nell'Allegato 1 del DPCM 21.10.2003, attuativo dell' art. 2, co. 2, 3 e 4, dell'OPCM n. 3274 del 20.03.2003.

3. Rispetto agli Edifici per il culto si fa riferimento alle classi di danno definite dal DPCM 23.02.2006 - Approvazione dei modelli per il rilevamento danni, a seguito degli eventi calamitosi, ai beni appartenenti al patrimonio culturale:

a. **DANNO LEGGERO (D1)** è un danno che *non cambia in modo significativo la resistenza della struttura* e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di possibili cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.

b. **DANNO MEDIO - GRAVE (D2-D3)** è un danno che *potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura, senza che però venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali*. Possibili cadute di oggetti non strutturali.

c. **DANNO GRAVISSIMO (D4-D5)** è un danno che *modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali*. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

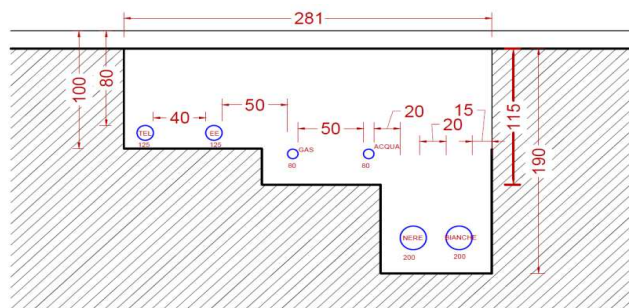
(fonte GNDT, Manuale per la compilazione della scheda AeDES)

I Costi Unitari sono desunti dai computi relativi ad interventi in corso e sono considerati al metro cubo (mc). In mancanza di un dato certo, il compilatore può attestarsi sul dato medio relativo al range prescelto in funzione della classe di danno individuata.

TIPOLOGIA	Esito di agibilità ¹		Costo Unitario di ricostruzione	
1. EDIFICI DI INTERESSE STRATEGICO ²	A	ordinari	300-400	€/mq
		vincolati	500-1400	€/mq
	B/C	ordinari	700-1100	€/mq
		vincolati	1800-2100	€/mq
	E	ordinari	1500-2000	€/mq
		vincolati	2100-3000	€/mq
2. EDIFICI NON DI INTERESSE STRATEGICO	A	ordinari	150-250	€/mq
		vincolati	400-1000	€/mq
	B/C	ordinari	550-750	€/mq
		vincolati	1300-1500	€/mq
	E	ordinari	1100-1400	€/mq
		vincolati	1800-2500	€/mq
3. EDIFICI PER IL CULTO ³	D1		fino a 200	€/mc
	D2-D3		200-300	€/mc
	D4-D5		300-500	€/mc

RETI E SPAZI PUBBLICI

1. Gli importi sotto elencati, elaborati sulla base di interventi già eseguiti e/o in corso di realizzazione, si intendono al lordo di spese tecniche, oneri sicurezza, IVA.
2. CUNICOLO NON PRATICABILE atto a contenere più servizi tecnologici in calcestruzzo realizzato in opera.



Schema di alloggiamento delle canalizzazioni per le diverse reti.

		TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO UNITARIO ¹		
1. RETE SERVIZI	TRACCIATI INDIPENDENTI	RETE IDRICA	Manutenzione	42-54 €/m	
			Sostituzione Totale	140-180 €/m	
		RETE GAS	Manutenzione	36-45 €/m	
			Sostituzione Totale	120-150 €/m	
		RETE FOGNANTE	Manutenzione	90-108 €/m	
			Sostituzione Totale	300-360 €/m	
		RETE ELETTRICA	Manutenzione	24-33 €/m	
		Sostituzione Totale	80-110 €/m		
		RETE TELEFONICA	Manutenzione	21-30 €/m	
			Sostituzione Totale	70-100 €/m	
		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzione	48-60 €/m	
			Sostituzione Totale	160-200 €/m	
		CUNICOLO NON PRATICABILE	SCAVO E OPERE IN C.A. ²		1000-1800 €/m
			RETE IDRICA		110-150 €/m
	RETE GAS			90-120 €/m	
	RETE FOGNANTE			150-190 €/m	
	RETE ELETTRICA			50-80 €/m	
	RETE TELEFONICA			40-70 €/m	
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA			130-170 €/m	
2. RETE VIARIA			570-670 €/m		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI PAVIMENTATI		230-280 €/mq		
	VERDE PUBBLICO		70-85 €/mq		