

COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67013 – C. F. 00085160661 – c.c.p. 12153672 – Tel. 0862 900142 – 900320 fax

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 39 del 22/12/2012

Oggetto: **Approvazione schema bando manifestazione di interesse campeggio in Località Capparella.**

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 14:00 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- Antonio Di Carlantonio	Sindaco	P
- De Angelis Giovanna	Assessore	P
- Erminia Alimonti	Vice Sindaco	P
- Rosa Maria Di Marco	Assessore	A

ne risultano presenti n. 03 e assenti n. 01 (Di Marco R.M.)

Ha partecipato alla seduta il Segretario **Dott. Vittorio Francesco Ercole Nunziante** **Il Presidente Antonio Di Carlantonio in qualità di Sindaco** ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne attestazione di copertura finanziaria.
- il Revisore del Conto.

Premesso che sul territorio comunale di Campotosto, in località Capparella, è stata allestita area da destinare a sosta camper e campeggio, munita di servizi igienici e annesso punto di ristoro;

Evidenziato che, sino ad oggi e nonostante l'impegno profuso da Questa Amministrazione, non è stato possibile consentire il concreto funzionamento della ridetta struttura a causa del mancato completamento dei lavori relativi all'adduzione idrica ed elettrica, per la oggettiva carenza delle risorse economiche necessarie all'esecuzione degli stessi;

Sottolineato, a tal fine, che, con riferimento delle somme sopra indicate, l'Ente Parco Nazionale "Gran Sasso Monti della Laga" si è obbligato al trasferimento di €39.431,21 solo nel periodo di marzo 2012, come da documentazione acquisita dal Comune al prot. n. del 21/3/2012;

Considerato, inoltre, che a seguito del sisma del 6/4/2009 è stata, per causa di forza maggiore, oggetto di formale sospensione o comunque di notevole rallentamento tutta l'attività tecnico-amministrativa dell'ente comunale, ripresa a pieno regime solo nel recente passato;

Rilevato, ad ogni modo, che, nonostante tutte le difficoltà sopra palesate, siffatti lavori e le conseguenti opere sono in fase di predisposizione sotto la guida e la supervisione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato, peraltro, che risulta interesse primario per l'Istituzione Locale verificare la sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati alla gestione della struttura stessa, anche al fine di valutarne le idee di utilizzo e sviluppo;

Vista lo schema di bando, inerente la descritta manifestazione di interesse e ritenuto, allo stato, meritevole di approvazione;

Dato atto, alla stregua di quanto previsto nel medesimo bando, che la sua pubblicazione non implica proposta contrattualmente rilevante e/o impegnativa per l'ente locale, il quale si riserva la facoltà di verificare eventuali offerte presentate ovvero di indire nuove e successive procedure selettive per la concessione del bene;

Valutata la natura di atto di mero indirizzo del presente provvedimento che, in quanto tale, non necessita dell'apposizione di pareri tecnici in merito alla regolarità tecnica, contabile e amministrativa;

Tutto ciò premesso

Con votazione Unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare il preliminare schema bando che si allega alla presente e finalizzato all'ottenimento di potenziali manifestazioni di interesse rispetto in merito alla area di sosta e campeggio sita in località Capparella;
2. Di dare atto che lo schema di bando potrà, qualora necessario, essere modificato per ciò che attiene ai soli aspetti tecnico-procedurali dagli uffici competenti;
3. Di specificare sin d'ora che la procedura in oggetto è da intendersi come mero procedimento conoscitivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

f.to Antonio Di Carlantonio

F.to Vittorio Francesco Ercole Nunziante

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione schema bando manifestazione di interesse campeggio in Località Capparella.

Premesso che sul territorio comunale di Campotosto, in località Capparella, è stata allestita area da destinare a sosta camper e campeggio, munita di servizi igienici e annesso punto di ristoro;

Evidenziato che, sino ad oggi e nonostante l'impegno profuso da Questa Amministrazione, non è stato possibile consentire il concreto funzionamento della ridetta struttura a causa del mancato completamento dei lavori relativi all'adduzione idrica ed elettrica, per la oggettiva carenza delle risorse economiche necessarie all'esecuzione degli stessi;

Sottolineato, a tal fine, che, con riferimento delle somme sopra indicate, l'Ente Parco Nazionale "Gran Sasso Monti della Laga" si è obbligato al trasferimento di €39.431,21 solo nel periodo di marzo 2012, come da documentazione acquisita dal Comune al prot. n. del 21/3/2012;

Considerato, inoltre, che a seguito del sisma del 6/4/2009 è stata, per causa di forza maggiore, oggetto di formale sospensione o comunque di notevole rallentamento tutta l'attività tecnico-amministrativa dell'ente comunale, ripresa a pieno regime solo nel recente passato;

Rilevato, ad ogni modo, che, nonostante tutte le difficoltà sopra palesate, siffatti lavori e le conseguenti opere sono in fase di predisposizione sotto la guida e la supervisione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato, peraltro, che risulta interesse primario per l'Istituzione Locale verificare la sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati alla gestione della struttura stessa, anche al fine di valutarne le idee di utilizzo e sviluppo;

Vista lo schema di bando, inerente la descritta manifestazione di interesse e ritenuto, allo stato, meritevole di approvazione;

Dato atto, alla stregua di quanto previsto nel medesimo bando, che la sua pubblicazione non implica proposta contrattualmente rilevante e/o impegnativa per l'ente locale, il quale si riserva la facoltà di verificare eventuali offerte presentate ovvero di indire nuove e successive procedure selettive per la concessione del bene;

Valutata la natura di atto di mero indirizzo del presente provvedimento che, in quanto tale, non necessita dell'apposizione di pareri tecnici in merito alla regolarità tecnica, contabile e amministrativa;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare il preliminare schema bando che si allega alla presente e finalizzato all'ottenimento di potenziali manifestazioni di interesse rispetto in merito alla area di sosta e campeggio sita in località Capparella;
2. Di dare atto che lo schema di bando potrà, qualora necessario, essere modificato per ciò che attiene ai soli aspetti tecnico-procedurali dagli uffici competenti;
3. Di specificare sin d'ora che la procedura in oggetto è da intendersi come mero procedimento conoscitivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

Il Sindaco
f.to Antonio Di Carlantonio

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA AD AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO, DEL CAMPEGGIO COMUNALE E DELL'IMMOBILE IN LOC. CAPPARELLA DI CAMPOTOSTO.

IL SINDACO RENDE NOTO

- che l'Amm.ne Comunale di Campotosto intende affidare mediante concessione a titolo oneroso il complesso immobiliare costituito da:

a) area ad uso campeggio di 1,8 ha circa, comprendente, secondo il progetto di realizzazione, n° 25 piazzole per la sosta roulotte e camper e n. 40 per tende, sito in località Capparella S.S. 577, part. Foglio 36;

b) fabbricato con sala ristoro;

c) fabbricato ad uso servizi igienici annessi al campeggio;

d) recinzione dell'intero complesso turistico, costituita da rete metallica e paletti in ferro;

e) strada di accesso al complesso turistico con sbocco alla S.S. 577;

f) aree di sosta e parcheggio sul territorio lacuale costiero;

- che i suddetti impianti devono essere sottoposti ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché adeguati e resi conformi alle normative di settore vigenti in materia.

- che il Comune di Campotosto ha inoltrato ad Enel spa domanda per allaccio energia elettrica, attualmente in fase di istruttoria e che il relativo procedimento dovrà essere completato a cura dell'assegnatario il quale, nelle more, potrà munirsi di idoneo gruppo elettrogeno per il funzionamento della struttura;

- che la concessione in gestione a titolo oneroso potrà avvenire a favore di soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) inesistenza delle cause ostative al rilascio della concessione di cui all'art.10 della L.n.575/1965;

b) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt.38 e 39 del D.Lgs. n.163/2006;

c) capacità economico-finanziarie e gestionali;

Il presente avviso ha l'obiettivo di accogliere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati alla gestione complessiva degli impianti di cui sopra.

Gli interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse anche uno schema progettuale di gestione, prevedendo anche eventuali altre utilizzazioni degli immobili, sempre nell'ambito turistico-ricettivo. In particolare siffatto schema dovrà contenere: a) documentazione tecnica degli interventi programmati in termini di lavori tecnici ed impiantistici e computo metrico estimativo degli interventi; b) documentazione contabile a supporto della sostenibilità dell'intervento prefigurato con indicazione delle relative fonti di finanziamento con indicazione della proposta di durata della concessione; c) Cronoprogramma di massima degli intereventi e scansione temporale relativa ai lavori sull'area a campeggio e relativa apertura.

Gli operatori interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro il dicembre 2012, presentando apposita istanza, corredata della suddetta documentazione, all'ufficio protocollo del Comune. Il Plico deve riportare la seguente dicitura :"Non aprire - contiene offerta per manifestazione di interesse gestione campeggio comunale".

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento conoscitivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin d'ora il Comune di Campotosto si riserva di non procedere all'affidamento delle prestazioni nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia considerata idonea; in tal caso saranno adeguatamente e tempestivamente avvertiti i partecipanti a cui non spetterà alcuna forma di indennizzo, risarcimento o rimborso spese;

Il Comune si riserva la possibilità di procedere all'affidamento della concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Il Sindaco
Antonio Di Carlantonio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] E' affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D. L.vo 18/08/2000 n° 267
Campotosto li 12.01.2013

IL Segretario Comunale
F.to Dott Vittorio Francesco Ercole Nunziante

Il sottoscritto, visto gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] E' trasmessa contestualmente all'affissione, con elenco n. 132 in data 12.01.2013 , ai
Capigruppo Consiliari (art. 127 del D.Lg.vo 18/08/2000 n. 267);

Dalla Residenza Comunale li 12.01.2013

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Vittorio Francesco Ercole Nunziante

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

[X] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. L.vo 267/2000.);

[] a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. L.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale li 12.01.2013

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Vittorio Francesco Ercole Nunziante

E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza Comunale li 12.01.2013

IL Segretario Comunale
Dott. Vittorio Francesco Ercole Nunziante