

COMUNE DI CAMPOTOSTO

(Provincia di L'Aquila)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 28/12/2010

COPIA

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA RELITTO STRADALE.

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di dicembre, presso la sala delle adunanze consiliari, il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica si è riunito sotto la Presidenza del Signor **Bruno D'Alessio** alle ore 11:05 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

		PRESENTE	ASSENTE
Bruno D'Alessio	Sindaco - Presidente	X	
Adriani Carla	Consigliere		X
Annibaldi Angelo	Consigliere		X
Antonelli Giancarlo	Consigliere		X
Berardi Donato	Consigliere	X	
De Angelis Giovanna	Consigliere	X	
Di Carlantonio Antonio	Consigliere	X	
Dr. Di Girolami Ercole	Consigliere		X
Manzolini Ruggero	Consigliere	X	
Marzi Bruno	Consigliere		X
Paolini Adamo	Consigliere	X	
Piccari Luigi	Consigliere	X	
Pompili Mario	Consigliere	X	

ne risultano presenti n° 08 e assenti n°5

Ha partecipato alla seduta il **Segretario Dott.ssa Marcantonio Eliana**.

Il Presidente **Bruno D'Alessio** in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

[x] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

[] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.

[] il revisore del conto.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la sig.ra Adriani Italia nata a Campotosto il 18.04.1943 è proprietaria di un fabbricato ubicato in frazione Mascioni Via Ciro adibito ad abitazione;
- detto fabbricato, realizzato nel 1946, occupa di fatto una porzione di terreno di proprietà comunale, di mq 14,75;
- con nota acquisita agli atti in data 3 giugno 2010 al n.1593 di protocollo, la sig.ra Adriani Italia ha inoltrato istanza per acquisire detta porzione di terreno, confinante la propria unità immobiliare identificata al catasto al Foglio 38 particella 1648;

DATO ATTO che l'area agli atti risulta essere un relitto stradale e, quindi, per la sua ubicazione e configurazione, non presenta alcun interesse di utilizzo da parte di questo Ente, dal momento che non svolge più alcuna funzione di natura pubblica;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita nelle forme previste per l'alienazione di cespiti del patrimonio immobiliare;

VISTO in proposito:

- il Piano delle Alienazioni immobiliari;
- il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, il quale all'art.11, comma 2, consente di ricorrere alla trattativa privata diretta per l'alienazione dei relitti stradali ed il cui valore venale sia inferiore a €. 10.000;

RITENUTO pertanto poter ricorrere alla trattativa privata diretta in quanto l'appetibilità del bene è ristretta al solo interesse dell'istante che ha avanzato richiesta di acquisto nell'intenzione di regolarizzare uno stato di fatto validato da una situazione pregressa in atto da oltre 60 anni;

VISTO che il Responsabile del Servizio ha stimato che il valore unitario del terreno al metro quadro sia pari ad Euro 40,00;

DATO ATTO che:

- la porzione oggetto di compravendita ha una superficie di mq. 14,75, per un valore, dunque, di Euro 590,00;
- di stabilire la somma di Euro 245,80 quale indennizzo per l'indebita occupazione del relitto stradale riferito agli ultimi 5 anni;
- sono a carico dell'acquirente le spese per la stipulazione del contratto di compravendita, nonché le spese consequenziali inerenti il frazionamento;

CONSIDERATO che, prime di procedere alla vendita, occorre procedere alla declassificazione del predetto relitto stradale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione: Favorevoli:8;

DELIBERA

- 1) Di declassificare, per i motivi espressi in narrativa, la porzione di terreno ubicata in Campotosto, frazione Mascioni via Ciro, confinante la propria unità immobiliare identificata al catasto al Foglio 38 particella 1648, relitto stradale, pronunciandone la sdemanializzazione ed operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del codice civile.
- 2) Di privare detto terreno, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile a fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili.
- 3) Di stabilire che, per le ragioni di cui in premessa, l'alienazione viene fatta mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art.11, comma 2, del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.
- 4) Di autorizzare la vendita di detto relitto stradale alla sig.ra Adriani Italia nata a Campotosto il 18.04.1943, al prezzo di Euro 590,00.
- 5) Di dare atto che sono a carico dell'acquirente le spese per la stipulazione del negozio di compravendita, nonché il frazionamento.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso la sottoscrizione dell'atto di compravendita e del tipo di frazionamento.
- 7) Di dare atto che nel redigendo bilancio anno 2011 verrà inserita la relativa risorsa in entrata.

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

F.to Il Sindaco
Bruno D'Alessio

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marcantonio Eliana

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' pubblicata dal 15.02.2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marcantonio Eliana

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28.12.2010

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. L.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. L.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 15.02.2011

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marcantonio Eliana

Per copia conforme all'originale:

Campotosto li 15.02.2011

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marcantonio Eliana